

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 21 августа 2026 года № 59/4

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: О.Н. Дорожкова, И.Н. Попуванова, Е.В. Воложанина*,
К.С. Деревцова, Е.В.Руденок, Т.И. Юганец, О.С. Макарова, Т.А. Копеева

* не принимает участия в голосовании.

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом (исх. от 17 августа 2026 года № 06/3663).

Об утверждении инвестиционной программы ООО «Энергия Шилка», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Баяльского муниципального округа Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

Присутствовали:

Булкин Владимир Евгеньевич (доверенность от 20 августа 2026 года № ЭШ/ДВ-78).

Хафизова Юлия Рафаиловна (доверенность от 20 августа 2026 года № ЭШ/ДВ-81).

Верхушина Евгения Алексеевна (доверенность от 20 августа 2026 года № ЭШ/ДВ-79).

Выступил: начальник отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Полухова Т.О.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия Шилка»
Сокращенное наименование	ООО «Энергия Шилка»
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7500028462/750001001
Место нахождения (юридический адрес)	672007, Забайкальский Край, г.о. Город Чита, г. Чита, ул. Чайковского, д. 32
Регулируемые виды деятельности	Теплоснабжение
Правоустанавливающий документ	Концессионное соглашение от 1 августа 2026 года

2. Иные необходимые сведения

В адрес РСТ Забайкальского края 13 августа 2026 года поступило заявление ООО «Энергия Шилка» об утверждении инвестиционной программы ООО «Энергия Шилка», реализуемой на территории Баяльского муниципального округа Забайкальского края, на 2026-2035 годы (вх. от 13 августа 2026 года № 4067).

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196.

Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:

Утвердить инвестиционную программу ООО «Энергия Шилка», реализуемую на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 8, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И. Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ
к протоколу заседания
Правления Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 21 августа 2026 года № 59/4

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Энергия Шилка», осуществляющего регулируемый вид деятельности
на территории Балейского муниципального округа Забайкальского края в сфере
теплоснабжения, на 2026-2035 годы

Таблица 1

Паспорт инвестиционной программы ООО «Энергия Шилка»,
осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Балейского
муниципального округа Забайкальского края в сфере теплоснабжения,
на 2026-2035 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная в сфере теплоснабжения	ООО «Энергия Шилка»
Местонахождение регулируемой организации	Чайковского ул., д. 32, г. Чита, Читинский м.о., Забайкальский край, 672007
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2035 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор ООО «Энергия Шилка» - А.А. Мягчилов
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел.: +7 (914) 444-37-90 Эл. Почта: nrjshilka@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Горького ул., д. 43, 2 этаж, г. Чита, Забайкальский край, 672000
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	И.о. Руководителя Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края - Н.В. Колбанова
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: 8 (3022) 21-11-51, Эл.почта: pochta@rst.e-zab.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Балейского муниципального округа Забайкальского края
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Ленина, ул. д. 24, г. Балей, Балейский муниципальный округ, Забайкальский край, 673450
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Балейского муниципального округа Забайкальского края - Е.В. Ушаков
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	pochta@baley.e-zab.ru 8 (3023) 25-13-33

ООО «Энергия Шилка», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Бальейского муниципального округа Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

[illegible]

№ п/п		Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики												Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, руб. без НДС										Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, руб. без НДС							
						Наименование и значение показателя												Финансирование, в т.ч. по годам																	
						до реализации мероприятия						после реализации мероприятия																							
						Тепловая сеть						Тепловая сеть																							
						Условный диаметр, мм		Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км		Способ прокладки		Тепловая нагрузка, Т.кал/ч		Условный диаметр, мм																Пропускная способность, т/ч		Протяженность (в одностороннем исчислении), км	
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12	10.13	11.1	11.2	11.3	11.4		
2.1.10.	Строительство топливopдaчи котельной (согласно проектной документации)	-	Топливopдaчи	Котельная № 11, г. Вaлeй	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2029	52 160 843,53	5 216 084,35	46 944 759,18	0,00	0,00	0,00	17 377 594,10	18 090 075,46	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	0,00	0,00	0,00	52 160 843,53	0,00	0,00	0,00
2.1.11.	Строительство модульной котельной мощностью 2 Гкал/ч (изготовление ПСД)	-	БМК	Котельная, с Улица	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2032	120 000 000,00	12 000 000,00	108 000 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	0,00	0,00	0,00	120 000 000,00	0,00	0,00	0,00
Всего по группе 2		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2032	540 091 481,51	54 009 148,15	486 082 333,36	0,00	0,00	0,00	98 137 855,22	133 602 496,11	114 314 004,45	99 349 110,08	74 688 015,66	20 000 000,00	0,00	540 091 481,51	0,00	0,00	0,00	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																			
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																			
3.2.1.	Замена котлов: №1 КВр-1,44, №2 КВр-1,44, №3 КВр-1,25, №4 КВр-1,44, на 3 котла КВм-2,0 МВт с целью механизации и укрупнения оборудования	-	Котел водопередающий	Котельная № 6, г. Вaлeй	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2028	2028	12 397 263,14	1 239 726,31	11 157 536,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 397 263,14	0,00	0,00	0,00	
3.2.2.	Установка узла учета тепловой энергии (изготовление ПСД)	-	Узел учета	№ 6, г. Вaлeй	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2027	2027	2 330 328,09	233 032,81	2 097 295,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 330 328,09	0,00	0,00	0,00	

[illegible]

[illegible]

Финансовый план инвестиционной программы

ООО «Энергия Шилка», осуществляющего регулируемый вид деятельности на территории Балецкого муниципального округа
Забайкальского края в сфере теплоснабжения, на 2026-2035 годы

№ п/п	Источники финансирования	Всего	Расходы на реализацию инвестиционной программы (руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен) по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)											По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Собственные средства	622 051 260,50	0,00	127 000 823,21	163 914 741,99	135 674 657,18	99 823 747,54	75 162 653,12	20 474 637,46	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	622 051 260,51	0,00	127 000 823,21	163 914 741,99	135 674 657,18	99 823 747,54	75 162 653,12	20 474 637,46	0,00	0,00	0,00	622 051 260,51	
1.2.1	г. Баян	496 434 606,33	0,00	104 707 912,20	142 489 548,68	115 200 019,72	79 349 110,08	54 688 015,66	0,00	0,00	0,00	0,00	496 434 606,33	
1.2.2	с. Нижний Ильдикан	2 768 829,40	0,00	1 818 273,55	950 555,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 768 829,40	
1.2.3	с. Ульда	122 847 824,78	0,00	20 474 637,46	20 474 637,46	20 474 637,46	20 474 637,46	20 474 637,46	20 474 637,46	0,00	0,00	0,00	122 847 824,78	
1.3	экономию расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лицензионных платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концессионера на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по программе	622 051 260,50	0,00	127 000 823,21	163 914 741,99	135 674 657,18	99 823 747,54	75 162 653,12	20 474 637,46	0,00	0,00	0,00	622 051 260,51	